

Финансовый план на 2025 г. ТСЖ "Апрельский" (620137, ул. Учителей. 20)

Исходные данные: общая площадь дома 5446,5 кв.м., площадь начислений (жилые) 5124,7 кв. м., площадь начислений (нежилые) 321,8 кв.м.

ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей доходов	тариф	кв. м	месяц	год		
1. Поступления на содержание общего имущества							
1.1.	Поступление от собственников жилых и нежилых помещений.	39,96	5446,5	217 642	2 611 704		
1.2	Благотворительный взнос на содержание дома и придомовой территории.			32 000	384 000		
	итого				2 995 704		
2 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД							
2.1.	Аренда помещений и конструкций дома интернет-провайдерами			4 000	48 000		
	итого				48 000		
	Остаток на 01.01.2025г. Составляет 533790 руб.						
	ВСЕГО ДОХОДОВ без учета капитального ремонта						
					3043704		
3. Поступления на капитальный ремонт общего имущества							
3.1.	Поступление от собственников на спец. счет АО "Россельхозбанк"	17,48	5446,5	95 205	1 142 460		
	итого				1 142 460		

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование статей расходов	месяц	год		
4 Техническое обслуживание общего имущества согласно заключенным договорам на 01.01.2025г.					
4.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	16 884	202 608		
4.2.	Услуги по уборке придомовой территории, МОП.	34 000	408 000		
4.3.	Тех. Освидетельствование и страхование гражданской ответственности	1 000	12 000		
4.4.	Обслуживание узла УКУТ теплового пункта, поверка датчиков	3 000	36 000		
4.5.	Техническое обслуживание лифтов ООО "Метеор-лифт"	11 640	139 680		
4.6	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО "Связь-контрольные системы"	5 000	60 000		
4.7	Тех. обслуживание домофона ООО "Комплект-Сервис"	3 829	45 948		
4.8	Услуги по регистрации граждан (паспортный стол)	1 307	15 684		
4.9	Услуги по обслуживанию системы ГИС ЖКХ	4 000	48 000		
4.10	Тревожная кнопка ГБР ООО "Дельта-Екатеринбург"	1 990	23 880		
	итого по заключенным договорам	82 650	991 800		
5. Организация управления ТСЖ					
5.1.	Заработная плата АУП	66 000	792 000		
5.2.	Платежи в бюджет в т.ч. Отчисления с ЗП, налоги	36 960	443 520		
5.3	Оплата услуг связи, ООО "Екатеринбург-2000"	1 500	18 000		
5.4.	Канцелярские товары, расходные материалы .	1 250	15 000		
5.5.	Услуги интернет, содержание сайта	1 500	18 000		
5.6.	Обновление бухгалтерских программ: 1 С, СКБ Контур, Бонус ,	5 000	60 000		
5.7.	Обучение теплоснабжение, электроснабжение, лифты.	700	8 400		
	Итого	112 910	1 354 920		
6 Работы по текущему ремонту					
6.1	Содержание придомовой территории. Уборка снега.		50000		
6.2	Ремонт детской пл., окраска ограждения, рем. работы		160000		
6.3	Ремонт крыши венткамеры, закрытие сеткой вентиляционных отверстий на чердачном помещении.		18000		
6.4	Текущий ремонт коридоров		400000		
6.5	Ревизия, ремонт системы видеонаблюдения		18000		
6.6	Ревизия. Замена задвижек на системе отопления.		43000		
6.7	Замена датчика температуры наружного воздуха		7000		
	Итого по текущему ремонту		696000		-
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ		3042720		