

Отчет по финансовому плану за 2024 г. ТСЖ "Апрельский" (620137, ул. Учителей. 20)

Исходные данные: общая площадь дома 5446,5 кв.м., площадь начислений (жилые) 5124,7 кв. м., площадь начислений (нежилые) 321,8 кв.м.

ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей доходов	тариф	кв. м	месяц	год	факт	отклонение
1. Поступления на содержание общего имущества							
1.1	Поступление от собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2023г.	36,33	5446,5	197 871	791 484	791 484	
	Поступление от собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2024г.	39,96	5446,5	217 642	1 741 136	1 741 136	
1.2	Благотворительный взнос на услуги службы контроля за соблюдением порядка и противопожарного режима придомовой территории			35 000	420 000	416 000	-4000
	итого				2 952 620	2 948 620	-4000

2 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД

2.1.	Аренда помещений и конструкций дома интернет-провайдерами			4 000	48 000	48 000	
	итого				48 000	48 000	
	остаток на 01.01.2024 г = 469348руб.						
	ВСЕГО ДОХОДОВ без учета капитального ремонта				3000620	2996620	-4000

3. Поступления на капитальный ремонт общего имущества

3.1.	Поступление от собственников на спец. счет АО "Россельхозбанк"	14,81	5446,5	80 663	967 956	967 956	
	итого			80 663	967 956	967 956	

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование статей расходов	месяц	год	факт	
4 Техническое обслуживание общего имущества согласно заключенным договорам на 01.01.2024г.					
4.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	16 884	202 608	202608	
4.2.	Услуги по уборке придомовой территории, МОП.	27 000	324 000	334 000	- 10 000
4.3.	Тех. Освидетельствование и страхование гражданской ответственности	1 000	12 000	8 011	3 989
4.4.	Обслуживание узла УКУТ теплового пункта, поверка датчиков	2 000	24 000	22 600	1 400
4.5.	Техническое обслуживание лифтов ООО "Метеор-лифт"	11 640	139 680	139 680	
4.6	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО "Связь-контрольные системы"	5 000	60 000	61 000	- 1 000
4.7	Тех. обслуживание домофона ООО "Комплект-Сервис"	3 829	45 948	42 846	3 102
4.8	Услуги по регистрации граждан (паспортный стол)	1 204	14 448	15 682	- 1 234
4.9	Услуги по обслуживанию системы ГИС ЖКХ	4 000	48 000	48 000	
4.10	Услуги службы контроля за соблюдением порядка ООО "Дельта-Екатеринбург"	19 000	228 000	186 390	41 610
	итого по заключенным договорам	91557	1098684	1 060 817	37 867
5. Организация управления ТСЖ					
5.1.	Заработная плата АУП	60 830	729 960	768 275	-38 315
5.2.	Платежи в бюджет в т.ч. Отчисления с ЗП, налоги	30 360	364 320	383 442	-19 122
5.3	оплата услуг связи,ООО" Екатеринбург-2000"	1 500	18 000	14 185	3 815
5.4.	канцелярские товары, расходные материалы .	1 250	15 000	7 117	7 883
5.5.	Услуги интернет, содержание сайта	1 250	15 000	11 178	3 822
5.6.	Обновление бухгалтерских программ: 1 С, СКБ Контур, Бонус ,	1 000	12 000	67 432	-55 432
5.7.	Обучение ответственных лиц по эксплуатации жилого фонда			8 100	-8 100
5.8.	Субебные издержки (юрист)			46 000	-46 000
	Итого	96 190	1 154 280	1 305 729	-151 449
6.1	Содержание придомовой территории. Уборка снега.		30000	46 496	- 16 496
6.2	Ремонт детской пл.,окраска ограждения, рем. работы		100000	42 185	63 450
6.3	Ревизия сетей интернет, монтаж трассы кабелей		30000	3 200	26 800
6.4	Текущий ремонт коридоров		429488	262 711	166 777
6.5	Ремонт межпанельных швов.			211 040	-211 040
	итого по текущему ремонту		589488	565 632	29 491
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ		2842452	2 932 178	

1. **ИТОГО остаток средств (469348+2996620)-2932178= 533790руб.**