

Протокол № 1/2025
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20.

г. Екатеринбург

29 мая 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Апрельский» (ОГРН 1096674021751) протокол № 4 от 13 мая 2025 г.

Форма проведения собрания – очная.

Время проведения: 19-00 час. 29 мая 2025 г.

Место проведения: офис ТСЖ «Апрельский».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 104, нежилых - 2.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5446,5 кв. метров, в том числе 5124,56 кв. метров жилых помещений, 321,94 кв. метров не жилых помещений.

На собрании согласно листа регистрации собственников помещений присутствовало 64 человека, владеющие 2793,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,29% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Екатеринбурга, ул. Учителей, д. 20 имеется.

Повестка дня.

1. Отчет о финансовых результатах и целевом использовании денежных средств полученных ТСЖ «Апрельский» за 2024год.
2. Утверждение финансового плана на 2025год.
3. Избрание персонального состава правления ТСЖ «Апрельский».
4. Избрание ревизионной комиссии.

1. По первому вопросу повестки дня: слушали Козлакова Н.С. который предложил избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем собрания Козлакова Н.С. кв. № 60, секретарём Корнилову Е.В. кв. № 91

Голосовали: «За» - 64 чел. «Против» 0.

Принято решение:

избрать председателем собрания Козлакова Н.С. секретарем Корнилову Е.В. кв. № 91

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **правление ТСЖ «Апрельский».**

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 29 мая 2025г. и решений собственников помещений в МКД г.Екатеринбург ул. Учителей, 20 офис ТСЖ «Апрельский»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Екатеринбург ул. Учителей, 20 собственники владеют 5446,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург ул. Учителей, 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2793,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Апрельский» за 2024г
 Отчёт о работе Правления ТСЖ «Апрельский» предоставлен с листом голосования.
 Вопрос об удовлетворительности работы вынесен на голосование:

Удовлетворительно		Не удовлетворительно	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2793,5	100%	0	0

Принято решение: признать работу ТСЖ «Апрельский» - удовлетворительной

2. Утверждение финансового плана ТСЖ «Апрельский» на 2025год.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2793,5	100%	0	0	0	0

Принято решение: утвердить финансовый план на 2025г.

3. Избрание персонального состава правления ТСЖ (5чел.)

Предложенная кандидатура	за	против	воздержался
1. Козлаков Н.С. кв.60	100%	0%	0%
2. Панов А.Л. кв. 73	96,6%	3,4%	0%
3. Степанов П.А. кв. 22	96,7%	3,3%	0%
4. Корнилова Е.В. кв. 91	97,3%	2,7%	0%
5. Мешавкин А.В кв.36	93,8%	6,2%	0%
6 Мальцев А.В. кв.57	97,3%	2,7%	0%

Принято решение: состав правления ТСЖ «Апрельский» Козлаков Н.С., Панов А.Л., Степанов П.А., Корнилова Е.В., Мальцев А.В.

4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ (3чел.)

Предложенная кандидатура	за	против	воздержался
1. Ерина О.Г. кв. 64	100%	0%	0%
2. Бабайлова Н.А. кв.100	98,5%	1,5%	0%
3. Мухлынина В.В. кв. 98	100%	0%	0%

Принято решение: состав ревизионной комиссии ТСЖ «Апрельский»
 Бабайлова Н.А., кв. № 100, Мухлынина В.В кв. № 98, Ерина О.Г. кв. №64.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Апрельский» и собственников помещений многоквартирного дома по ул. Учителей, д. № 20 г. Екатеринбург на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очного общего собрания членов ТСЖ «Апрельский» собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л.

Председатель правления / Н.С. Козлаков / Козлаков Николай Степанович

Секретарь общего собрания / Е.В. Корнилова / Корнилова Елена Викторовна