

Финансовый план на 2024г. ТСЖ "Апрельский" (620137, ул. Учителей. 20)

Исходные данные: общая площадь дома 5446,5 кв.м., площадь начислений (жилые) 5124,7 кв. м., площадь начислений (нежилые) 321,8 кв.м.

Доходы

№ п/п	Наименование статей доходов	тариф	кв. м	месяц	год
1. Поступления на содержание общего имущества					
1.1	Поступление от собственников жилых и нежилых помещений	36,33	5446,5	197 871	2 374 452
1.1	Благотворительный взнос на услуги службы контроля за соблюдением порядка и противопожарного режима придомовой территории			35 000	420 000
	итого			232 871	2 794 452

2 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД					
2.1	Аренда помещений и конструкций дома интернет-провайдерами			4 000	48 000
	итого			9 350	48 000
	остаток средств на 01.01.2024г . 487047 руб.				
	ВСЕГО ДОХОДОВ без учета капитального ремонта				
					2 842 452

3. Поступления на капитальный ремонт общего имущества					
3.1.	Поступление от собственников на спец. счет АО "Россельхозбанк"	14,81	5446,5	80 663	967 956
	итого				967 956

РАСХОДЫ					
№ п/п	Наименование статей расходов			месяц	год

4 Техническое обслуживание общего имущества согласно заключенным договорам на 01.01.2024г.:

4.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования			16 884	202 608
4.2.	Услуги по уборке придомовой территории, МОП, ООО "Господарь"			27 000	324 000
4.3.	Тех. Освидетельствование и страхование гражданской ответственности			1 000	12 000
4.4.	Обслуживание узла УКУТ теплового пункта			2 000	24 000
4.5.	Техническое обслуживание лифтов ООО "Метеор-лифт"			11 640	139 680
4.6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, сухотруба ООО "Связь-контрольные системы"			5 000	60 000
4.7	Техническое обслуживание домофона ООО "Комплект-Сервис"			3 829	45 948
4.8	Услуги по регистрации граждан (паспортный стол)			1 204	14 448
4.9	Услуги по обслуживанию системы ГИС ЖКХ			4 000	48 000
4.10	Услуги службы контроля за соблюдением порядка и противопожарного режима придомовой территории и дома			19 000	228 000
	итого по заключенным договорам			91 557	1 098 684

5. Организация управления ТСЖ					
5.1.	Заработная плата АУП			55 300	663 600
5.2.	Платежи в бюджет (отчисления с ЗП, налоги)			27 600	331 200
5.2	Оплата услуг связи, ООО "Екатеринбург-2000"			1 500	18 000
5.3.	Канцелярские товары, расходные материалы			1 250	15 000
5.4	Услуги интернет, содержание сайта			1 250	15 000
5.5.	Обновление бухгалтерских программ: 1 С, СКБ Контур, Бонус ,			1 000	12 000
	Итого			87 900	1 054 800

Работы по текущему ремонту					
6.1.	Содержание придомовой территории. Уборка снега.				30 000
6.2.	Ремонт детской площадки, окраска ограждения, ремонт оборудования на детской площадке.				100 000
6.3.	Ревизия сетей интернет, монтаж трассы для кабелей				30 000
6.4.	Текущий ремонт коридоров.				480 000
	Итого по текущему ремонту				640 000
	Итого расходы за счет содержания жилья				2 793 484