

**Товарищество Собственников Жилья «Апрельский»
(ТСЖ «Апрельский»)**

ОГРН 1096674021751 ИНН 6670274209 КПП 667001001

Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Учителей, дом 20

р/с 40703810862410000010 к/с 301018109000000000795

в ОАО «Уральский банк реконструкций и развития» г. Екатеринбург БИК 046577795

TSG-Aprelsky@mail.ru

Отчет работы правления ТСЖ «Апрельский» за 2024 год.

Работы по эксплуатации и текущему обслуживанию общего имущества жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20, согласно заключенным договорам на 2024 год выполнены полностью. Общая стоимость работ по договорам составила 1060817 руб.

Размер просроченной задолженности собственников ТСЖ

На 01.01.2024г. составил 806699,45 руб.

На 01.01.2025г. составил 825147,76 руб.

В процентном отношении задолженность составила 2.2%.

Начисления за коммунальные услуги размещаются в ГИС ЖКХ.

Работы по капитальному ремонту пожарной сигнализации дома выполнены полностью.

Работы выполнены за счет средств капитального ремонта.

На спецсчете капремонта в АО «Россельхозбанке» на 01.01.2025г. находится 4510771,47 руб.

Произведена закупка и установка пожарных рукавов ДУ-50 с ГР-50 для ПК, стволов РС-50П

Система пожарной сигнализации работает хорошо. Реагирует на все отклонения от правильного режима.

Работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

Для производственных нужд были приобретены необходимые материалы и инструменты.

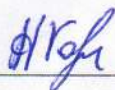
Произведены необходимые работы по текущему ремонту общего имущества помещений многоквартирного дома.

- Закреплены противоскользящие коврики у входной двери.
- Произведена закупка и замена сломанных дверных доводчиков, пружин и шпингалетов в коридорах общего пользования и на переходных галереях.
- Произведена замена показывающих манометров в ИТП, замена регуляторов температуры на системе отопления дома.
- Произведена санитарная обрезка деревьев на детской площадке.
- Выполнен частичный ремонт крыши в части нарушения целостности примыкающих швов к конструкциям здания.
- В насосной на трубопроводе холодной воды произведена сварка для устранения течи.
- Произведен демонтаж старого освещения в коридорах общего имущества. Установлены светодиодные светильники с датчиками движения.
- Выполнен ремонт полов на этажах дома с частичной заменой плитки.
- Выполнен ремонт межпанельных швов на фасаде дома.
- Проведены работы по дератизации и дезинфекции по уничтожению грызунов и насекомых в подвалах, технических подпольях.
- Произведена работа по очистке чердака от птичьего помета и птичьих гнезд.
- Произведена работа по очистке крыши от грязи и пролив водостоков от засоров.
- произведена замена электромагнитов на противопожарных клапанах системы дымоудаления.

В весенний период произведены работы по гидравлической промывке и опрессовке внутренней системы отопления.

Специалисты ТСЖ прошли обучение и сдали экзамены как ответственные за исправное состояние и эксплуатацию тепловых установок, электроустановок и лифтов.

Председатель ТСЖ «Апрельский»



Козлаков Н.С.