

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Екатеринбург

29 января 2024 г.

Место проведения: г.Екатеринбург ул. Учителей, 20

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **26 декабря** 2023 года в 19-00 час. в офисе ТСЖ «Апрельский» по адресу: г. Екатеринбург ул. Учителей, 20

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 декабря 2023 г. по 27 января 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 января 2024 г. в 20-00 час.

Дата и место подсчета голосов 29 января 2024 г., г.Екатеринбург ул. Учителей, 20 офис ТСЖ «Апрельский»

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **правление ТСЖ «Апрельский»** ОГРН 1096674021751.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 29 января 2024г. и решений собственников помещений в МКД г.Екатеринбург ул. Учителей, 20 офис ТСЖ «Апрельский», Департамент ГЖИ и СН Свердловской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Екатеринбург ул. Учителей, 20 собственники владеют 5446,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ, решение о капремонте, содержащее стоимость работ, принимается большинством не менее $\frac{2}{3}$ от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург ул. Учителей, 20 приняли участие согласно листам голосования собственники в количестве **85 человек**, владеющие **3828,89 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,3 % голосов**. Кворум имеется. **Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.**

Повестка дня.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики

3. Ремонт системы теплоснабжения

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно протокола очного собрания от 26.12.2023г.

Принято решение: избрать председателем собрания Козлакова Н.С. кв.60 секретарем Корнилову Е.В. кв.91. Члены счетной комиссии: Байбалова Н.А. кв. 100 и Мухлынина В.В. кв.98.

2. Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в части замены системы пожарной сигнализации и дымоудаления ул.

Учителей д.20, с предельной стоимостью работ согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24 апреля 2023 г. N 171 (Приложение№1) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Апрельский» и сроком выполнения работ с 01.01.2024г. до 31.12.2024г.

А) п.15.4.3 Приложение №1 Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации 16 этажей - 836636,86 руб.

Б) п.11.1.6 Приложение №1 Капитальный ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики 16 этажей - 3823172,56 руб.

В) п.11.2.6 Приложение №1 Пусконаладочные работы систем противопожарной автоматики 16 этажей -165085,18 руб.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3828,89	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в части замены системы пожарной сигнализации и дымоудаления ул. Учителей д.20, с предельной стоимостью работ согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24 апреля 2023 г. N 171 (Приложение№1) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Апрельский» и сроком выполнения работ с 01.01.2024г. до 31.12.2024г.

А)п.15.4.3Приложение №1 Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации 16 этажей - 836636,86 руб.

Б)п.11.1.6Приложение №1 Капитальный ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики 16 этажей - 3823172,56 руб.

В)п.11.2.6Приложение №1 Пусконаладочные работы систем противопожарной автоматики 16 этажей -165085,18 руб.

3. Ремонт системы теплоснабжения.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в части ремонта системы теплоснабжения ул. Учителей д.20, с предельной стоимостью работ согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24 апреля 2023 г. N 171 (Приложение№1) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Апрельский» и сроком выполнения работ с 01.01.2024г до 31.12.2025г.

А) п.2.7. Приложение №1 Установка запорной арматуры диаметром 15 - 150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов) - 59544,31руб.

Б) п.2.11. Приложение №1 Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров) = 184138,18 руб

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3828,89	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в части ремонта системы теплоснабжения ул. Учителей д.20, с предельной стоимостью работ согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24 апреля 2023 г. N 171 (Приложение№1) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Апрельский» и сроком выполнения работ с 01.01.2024г до 31.12.2025г.

А) п.2.7. Приложение №1 Установка запорной арматуры диаметром 15 - 150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов) - 59544,31руб.

Б) п.2.11. Приложение №1 Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров) = 184138,18 руб.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в части ремонта подвальных помещений и отмостки ул. Учителей д.20, с предельной стоимостью работ согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24 апреля 2023 г. N 171 (Приложение№1) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Апрельский» и сроком выполнения работ с 01.01.2024г. до 31.12.2025г.

А).п. 8.2 Приложение №1 Ремонт асфальтобетонной отмостки - 5221,06 руб\м2

Б) п.8.5 Приложение №1 Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные) - 40594 руб\м2

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3828,89	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в части ремонта подвальных помещений и отмостки ул. Учителей д.20, с предельной стоимостью работ согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24 апреля 2023 г. N 171 (Приложение№1) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Апрельский» и сроком выполнения работ с 01.01.2024г. до 31.12.2025г.

А).п. 8.2 Приложение №1 Ремонт асфальтобетонной отмостки - 5221,06 руб.\м2

Б) п.8.5 Приложение №1 Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные) - 40594 руб.\м2

5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить Козлакова Николая Степановича паспорт 6504 441452 выдан 25.08.2003г. УВД г. Новоуральск Свердловской обл. лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3828,89	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить Козлакова Николая Степановича паспорт 6504 441452 выдан 25.08.2003г. УВД г. Новоуральск Свердловской обл. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

1) Реестр членов ТСЖ «Апрельский» и собственников помещений многоквартирного дома по ул. Учителей, д. № 20 г. Екатеринбург на 5 л., в 1 экз.

2) Уведомление о проведении очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

4) Уведомление о проведении заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Апрельский» и собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., 1 в экз.

Председатель правления ТСЖ « Апрельский» / Н.С. Козлаков / Козлаков Н. С.
(подпись)

Секретарь общего собрания / Е.В. Корнилова / Корнилова Е.В.
(подпись)