

Финансовый план на 2025 г. ТСЖ "Апрельский" (620137, ул. Учителей. 20)

Исходные данные: общая площадь дома 5446,5 кв.м., площадь начислений (жилые) 5124,7 кв. м., площадь начислений (нежилые) 321,8 кв.м.

ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей доходов	тариф	кв. м	месяц	год			
1. Поступления на содержание общего имущества								
1.1.	Поступление от собственников жилых и нежилых помещений.	39.96	5446.5	217,642	2,611,704			
1.2.	Благотворительный взнос на содержание дома и придомовой территории.			32,000	384,000			
	итого				2,995,704			
2 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД								
2.1.	Аренда помещений и конструкций дома интернет-провайдерами			4,000	48,000			
	итого				48,000			
	Остаток на 01.01.2025г. Составляет 533790 руб.							
	ВСЕГО ДОХОДОВ без учета капитального ремонта					3043704		

3. Поступления на капитальный ремонт общего имущества

3.1.	Поступление от собственников на спец. счет АО "Россельхозбанк"	17.48	5446.5	95,205	1,142,460		
	Итого				1,142,460		

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование статей расходов	месяц	год		
4 Техническое обслуживание общего имущества согласно заключенным договорам на 01.01.2025г.					
4.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	16,884	202,608		
4.2.	Услуги по уборке придомовой территории, МОП.	34,000	408,000		
4.3.	Тех. Освидетельствование и страхование гражданской ответственности	1,000	12,000		
4.4.	Обслуживание узла УКУТ теплового пункта, поверка датчиков	3,000	36,000		
4.5.	Техническое обслуживание лифтов ООО "Метеор-лифт"	11,640	139,680		
4.6	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО "Связь-контрольные системы"	5,000	60,000		
4.7	Тех. обслуживание домофона ООО "Комплект-Сервис"	3,829	45,948		
4.8	Услуги по регистрации граждан (паспортный стол)	1,307	15,684		
4.9	Услуги по обслуживанию системы ГИС ЖКХ	4,000	48,000		
4.10	Тревожная кнопка ГБР ООО "Дельта-Екатеринбург"	1,990	23,880		
	Итого по заключенным договорам	82,650	991,800		
5. Организация управления ТСЖ					
5.1.	Заработная плата АУП, отпускные, НДФЛ	78,406	940,867		
5.2.	Платежи в бюджет в т.ч. Отчисления с ЗП, налоги	24,118	289,414		
5.3	Оплата услуг связи, ООО" Екатеринбург-2000"	1,500	18,000		
5.4.	Услуги интернет, содержание сайта	1,500	18,000		
5.5.	Обновление бухгалтерских программ: 1 С, СКБ Контур, Бонус ,	5,000	60,000		
5.6.	Канцелярские товары, расходные материалы .	1,250	15,000		
5.7.	Обучение теплоснабжение, электроснабжение, лифты.	700	8,400		
	Итого	112,474	1,349,681		
6 Работы по текущему ремонту					
6.1	Содержание придомовой территории. Уборка снега.		50000		
6.2	Ремонт детской пл., окраска ограждения, рем. работы		160000		
6.3	Ремонт крыши венткамеры, закрытие сеткой вентиляционных отверстий на чердачном помещении.		18000		
6.4	Текущий ремонт коридоров		400000		
6.5	Ревизия, ремонт системы видеонаблюдения		18000		
6.7	Замена датчика температуры наружного воздуха		7000		
	Итого по текущему ремонту		653000		
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ		2994481		-