

Финансовый план на 2025 г. ТСЖ "Апрельский" (620137, ул. Учителей. 20)

Исходные данные: общая площадь дома 5446,5 кв.м., площадь начислений (жилые) 5124,7 кв. м., площадь начислений (нежилые) 321,8 кв.м.

ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей доходов	тариф	кв. м	месяц	год			
1. Поступления на содержание общего имущества								
1.1.	Поступление от собственников жилых и нежилых помещений.	39.96	5446.5	217642	2611704			
1.2.	Благотворительный взнос на содержание дома и придомовой территории.			32000	384000			
	итого				2995704			
2 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД								
2.1.	Аренда помещений и конструкций дома интернет-провайдерами			4000	48000			
	итого				48000			
	Остаток на 01.01.2025г. Составляет 533790 руб.							
	ВСЕГО ДОХОДОВ без учета капитального ремонта					3043704		

3. Поступления на капитальный ремонт общего имущества

3.1.	Поступление от собственников на спец. счет АО "Россельхозбанк"	17.48	5446.5	95205	1142460		
	Итого				1142460		

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование статей расходов	месяц	год		
4 Техническое обслуживание общего имущества согласно заключенным договорам на 01.01.2025г.					
4.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	16884	202608		
4.2.	Услуги по уборке придомовой территории, МОП.	34000	408000		
4.3.	Тех. Освидетельствование и страхование гражданской ответственности	1000	12000		
4.4.	Обслуживание узла УКУТ теплового пункта, проверка датчиков	3000	36000		
4.5.	Техническое обслуживание лифтов ООО "Метеор-лифт"	11640	139680		
4.6	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО "Связь-контрольные системы"	5000	60000		
4.7	Тех. обслуживание домофона ООО "Комплект-Сервис"	3829	45948		
4.8	Услуги по регистрации граждан (паспортный стол)	1307	15684		
4.9	Услуги по обслуживанию системы ГИС ЖКХ	4000	48000		
4.10	Тревожная кнопка ГБР ООО "Дельта-Екатеринбург"	1990	23880		
	Итого по заключенным договорам	82650	991800		
5. Организация управления ТСЖ					
5.1.	Заработная плата АУП, отпускные, НДФЛ	78406	940867		
5.2.	Платежи в бюджет в т.ч. Отчисления с ЗП, налоги	24118	289414		
5.3	Оплата услуг связи, ООО "Екатеринбург-2000"	1500	18000		
5.4.	Услуги интернет, содержание сайта	1500	18000		
5.5.	Обновление бухгалтерских программ: 1 С, СКБ Контур, Бонус ,	5000	60000		
5.6.	Канцелярские товары, расходные материалы .	1250	15000		
5.7.	Обучение теплоснабжение, электроснабжение, лифты.	700	8400		
	Итого	112474	1349681		
6 Работы по текущему ремонту					
6.1	Содержание придомовой территории. Уборка снега.		50000		
6.2	Ремонт детской пл., окраска ограждения, рем. работы		160000		
6.3	Ремонт крыши венткамеры, закрытие сеткой вентиляционных отверстий на чердачном помещении.		18000		
6.4	Текущий ремонт коридоров		400000		
6.5	Ревизия, ремонт системы видеонаблюдения		18000		
6.7	Замена датчика температуры наружного воздуха		7000		
	Итого по текущему ремонту		653000		
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ		2994481		