

**Протокол № 20260500105698**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**19.05.2026г.**

**Место проведения:** г. Екатеринбург, ул. Учителей дом 20, офис ТСЖ «Апрельский»

Очная часть собрания состоялось в г. Екатеринбург, ул. Учителей дом 20, офис ТСЖ «Апрельский» с 19-00 час. до 21-00 час. 19 мая 2026г.

**Инициатор собрания** – правление ТСЖ «Апрельский».

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 106

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 5446,5 кв.м. Площадь жилых 5124,56 кв.м. и нежилых 321,94 кв.м. помещений собственников.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей дом 20 приняли участие собственники помещений в количестве 65 человек, владеющие 2700,37 кв.м. жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 49,58% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Апрельский» за 2025г.
3. Утверждение финансового плана на 2026г.
4. Избрание в члены правления ТСЖ «Апрельский»
5. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Апрельский».

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания – Козлакова Н.С., кв.60, секретарем – Корнилову Е.В., кв. 91. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,16	99,29%	38,4	0,71%	-	-

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу принято решение:

**«Выбрать председателем собрания – Козлаква Н.С., кв. 60, секретарем – Корнилова Е.В., кв. 91. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания».**

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Апрельский» за 2025г.

**Предложено:** Оценка работы правления ТСЖ «Апрельский».

**Решили (постановили):**

Удовлетворительно		Не удовлетворительно	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,16	99,29%	38,4	0,71%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу «Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Апрельский» за 2025г.» принято решение:

**«признать работу ТСЖ «Апрельский» -удовлетворительной».**

**3. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение финансового плана на 2026г.

**Предложено:** Утвердить финансовый план на 2026г.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,16	99,29%	38,4	0,71%	-	-

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 3 вопросу «Утверждение финансового плана на 2026г.» принято решение:

**«Утвердить финансовый план на 2026г.»**

**4. Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрание в члены правления ТСЖ «Апрельский»

**Предложено:** избрать в члены правления ТСЖ «Апрельский» Мешавкина Анатолия Васильевича кв.№36.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,16	99,29%	38,4	0,71%	-	-

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 4 вопросу «Избрание в члены правления ТСЖ «Апрельский» принято решение:

**«избрать в члены правления ТСЖ «Апрельский» Мешавкина Анатолия Васильевича кв. № 36».**

**5. Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Апрельский»

**Предложено:** избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Апрельский» Мальцеву Екатерину Владимировну кв. № 57.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,16	99,29%	38,4	0,71%	-	-

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 5 вопросу «Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Апрельский» принято решение:

**«избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Апрельский» Мальцеву Екатерину Владимировну кв. № 57».**

**Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:** г. Екатеринбург, ул. Учителей дом 20, офис ТСЖ «Апрельский».

**Приложение:**

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, на \_\_\_ л.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Регистрационный лист собственников, принявших участие в общем собрании, на 4 л.
4. Письменное решение собственников помещений в многоквартирном доме, на 65 л.
5. Акт о размещении итогов общего годового собрания собственников помещений, на 1 л.

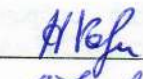
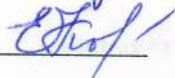
Всего на \_\_\_ л.

Председатель общего

собрания

Секретарь общего

собрания

  
\_\_\_\_\_  


\_\_\_\_\_  
Козлаков Н.С.

\_\_\_\_\_  
Корнилова Е.В.